

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC LÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Phước Lý, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất 3616, tờ bản đồ 02, tỷ lệ 1/5000 thuộc ấp Vĩnh Phước, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 393/TA-DS ngày 22/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 tỉnh Tây Ninh).

Tòa án nhân dân khu vực 7 tỉnh Tây Ninh đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 163/2023/TLST-DS ngày 09/6/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng liên quan thửa đất số 3616, tờ bản đồ số 02, tỷ lệ 1/5000 (nay là tờ bản đồ 54, tỷ lệ 1/2000), đất tọa lạc ấp Vĩnh Phước, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Vĩnh Phước, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh).

Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa đã tiến hành đo đạc tại thửa đất trên, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 3616, TĐĐ số 02, tỷ lệ 1/5000, cụ thể: vị trí, kích thước như bản vẽ sơ bộ và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

-Vị trí thửa đất tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa đất số 3615, TĐĐ 02, tỷ lệ 1/5000, chủ sử dụng là bà Trương Thị Thanh Trúc.

+ Tây giáp: thửa đất số 3617, TĐĐ 02, tỷ lệ 1/5000, chủ sử dụng là ông Nguyễn Hữu Đạt.

+ Nam giáp: thửa đất số 3601, TĐĐ 02, tỷ lệ 1/5000, chủ sử dụng là ông Trần Tiến Thành.

+ Bắc giáp: đường số 2.

Nay UBND xã Phước Lý thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 3616, TĐĐ 02, tỷ lệ 1/5000, đất tọa lạc: ấp Vĩnh Phước, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, các chủ sử dụng đất tiếp giáp không đến xác nhận hoặc không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới của thửa đất số 3616, TĐĐ 02, tỷ lệ 1/5000 thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Thông báo này được gửi cho bà Trương Thị Thanh Trúc; ông Nguyễn Hữu Đạt, ông Trần Tiến Thành, được niêm yết tại trụ sở ấp Vĩnh Phước, trụ sở UBND xã, đồng

thời phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân KV7;
- CN VPĐKĐĐ khu vực CG;
- Phòng VH - XH xã;
- Trung tâm phục vụ HHC xã;
- Trung tâm CUDV SN công xã;
- Trưởng ấp Vĩnh Phước;
- Bà Trương Thị Thanh Trúc; ông Nguyễn Hữu Đạt; ông Trần Tiến Thành;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tâm